

DE ANTICIPATIEVE INBRENG

We bekijken drie situaties:

1 Getrouwd koppel koopt een woning

De aangekochte woning komt **automatisch** in het **gemeenschappelijk vermogen** terecht.

Wat is een "gemeenschappelijk" vermogen?

= Een vermogen dat gemeenschappelijk toekomt aan de huwelijkspartners. Alle goederen die de partners samen aankopen en de beroepsinkomsten komen in dat vermogen terecht. Het grote voordeel is dat partners bepaalde clausules kunnen koppelen aan dat vermogen, zodat ze elkaar extra kunnen beschermen.



2 Feitenlijke of wettelijke samenwoners kopen samen een woning

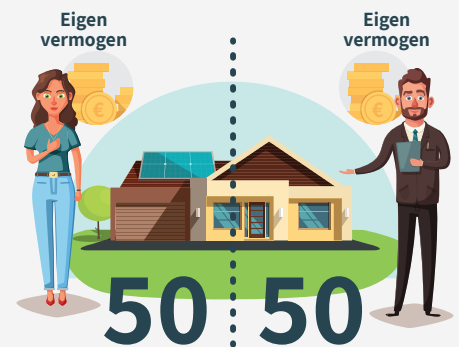
Geen huwelijk

=

geen gemeenschappelijk vermogen!
Wel een onverdeeldheid

Wat is een "onverdeeldheid"?

= De partners zijn elk voor 50% mede-eigenaar. Maar ze kunnen geen beschermende clause toepassen. Hiervoor is een gemeenschappelijk vermogen nodig...



3 Na het kopen van een woning wil een koppel trouwen

ZONDER

Anticipatieve inbreng in de koopakte



MET

Anticipatieve inbreng in de koopakte



VERSO ▶

Wat is een « anticipatieve inbreng » in je koopakte?

Een automatische regeling bij een huwelijk

Zijn jullie ongehuwd en hebben jullie een woning gekocht? Dan zijn jullie elk voor een deel ‘mede-eigenaar’. Als één van jullie zou overlijden, hebben jullie erfenamen recht op dat deeltje van het goed.

Bij een huwelijk kunnen partners kiezen om een goed, vaak een woning, in het “**gemeenschappelijk**” vermogen in te brengen. De woning is dan “**gemeenschappelijk**”. Dat is niet helemaal hetzelfde als mede-eigenaar zijn. Het “gemeenschappelijk” maken van een woning (of andere goederen) zorgt in veel gevallen voor een betere regeling tussen partners en minder rekenwerk achteraf.



Denk maar aan partners die samen een lening afbetalen voor een woning die oorspronkelijk van één van de partners was!

En dat is niet alles... Een “gemeenschappelijk” goed, biedt meer mogelijkheden. Voor die goederen kunnen bepaalde clausules toegevoegd worden die een **beschermingseffect** hebben.

Die clausules zorgen er vaak voor dat de langstlevende partner de volle eigendom van een goed kan verkrijgen, wanneer de andere partner overlijdt.



Een met je partner aangekochte woning wordt **niet automatisch** ‘gemeenschappelijk’ bij een huwelijk. Ben je ongehuwd en koop je een woning met je partner? Dan zal je zelf initiatief moet nemen om je woning “in te brengen” in zo’n gemeenschappelijk vermogen. Een bezoek bij de notaris zal nodig zijn.

Wil je toch een automatische regeling voor wanneer je in het huwelijksbootje stapt? **Dan kan de notaris een ‘anticipatieve inbreng’ voorzien in je aankoopakte!**



Voor wie is de «anticipatieve inbreng»?

Voor partners...

- > die ongehuwd een woning aankopen;
- > elk voor 50%;



Deze partners kunnen in hun aankoopakte een "anticipatieve inbreng" voorzien. Wanneer ze trouwen zorgt deze verklaring ervoor dat de woning automatisch in het gemeenschappelijk vermogen komt.



Wil je meer informatie over hoe je je partner kan beschermen? Neem een kijkje op notaris.be!